

Regler för upplåtelse (uthyrning) i andra hand av lägenheter i brf Bofinken

Huvudregeln enl föreningens stadgar är att **upplåtelse i andra hand, med eller utan hyra, kräver tillstånd av styrelsen**. För tillstånd krävs beaktansvärda skäl, t ex att man vill köpa en bostadsrätt något år före sin pensionering med avsikt att sedan flytta dit eller att en bostadsrättshavare planerar att arbeta på annan ort under en begränsad tid (något år) och sedan flytta tillbaka. Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse är alltid tidsbegränsat. Det söks på särskild blankett via den som inom styrelsen ansvarar för dessa frågor eller via styrelsens ordf. Ett avslag kan överklagas till hyresnämnden.

För enstaka korttidsupplåtelser, under sammanlagt högst 3 mån under ett kalenderår, gäller ett förenklat förfarande:

1. Styrelsen skall underrättas skriftligen (epost duger) när bostadsrättsinnehavaren för en kort tid upplåter sin bostad i andra hand. Det skall framgå under vilken tidsperiod upplåtelsen äger rum samt finnas kontaktuppgifter, gärna mobiltelefonnummer, till bostadsrättshavaren under tiden.
2. Bostadsrättshavaren ska i skriftlig form meddela detta även till övriga boende i huset.
3. Bostadsrättshavaren ska se till att de som disponerar lägenheten känner till brf Bofinkens ordningsregler och att de finns i skriftlig form i lägenheten.
4. Bostadsrättshavaren är ekonomiskt ansvarig för de eventuella skador eller kostnader för föreningen, som de boende i lägenheten vållar.
5. Antalet korttidsboende i en lägenhet får inte överstiga två per rum (köket räknas inte).
6. Upplåtelse till en turistbyrå, som sedan hyr ut lägenheten veckovis till sina kunder, får inte förekomma, inte heller uthyrning veckovis via annons.

Dessa regler har utformats för att föreningen vill ha huvudsakligen medlemmar, som bor i Bofinken och bidrar till dess förvaltning och till trivseln i kvarteret. Föreningen vill inte ha störningar från korttidsuthyrning till turister!

Styrelsen