

## Regler ombyggnad av lägenheter

Följande gäller:

1. Meddela alltid styrelsen då ni avser att genomföra ombyggnad i lägenheten. Renovering av ytskikt, målning och tapetsering räknas inte som ombyggnad.
2. Vid förändring av planlösning som innebär borttag/flyttning av väggar, stamledningar för el, värme, vatten och avlopp, skall alltid ritningar på förändringarna tillställas styrelsen för beslut innan arbetena får påbörjas.
3. Alla arbeten måste utföras fackmannamässigt, speciellt viktigt då det gäller våtrum, el-, och vatten- och avloppsinstallationer. Entreprenören måste, för er eget skydd, ha ansvarsförsäkring! Bostadsrättshavaren är ansvarig gentemot föreningen för eventuella följdskador på hus eller andra lägenheter på grund av ombyggnaden, nu och i framtiden. Eventuell ny ägare övertar detta ansvar.
4. Husets bärande stomme får ej försvagas. Mellanväggar kan få ändras om dessa inte utgör en bärande del av byggnaden.
5. Till- och frånluftsventilation får inte försämrats.
6. Imkanaler för spisfläktar får inte byggas in permanent, utan måste kunna inspekteras och rengöras. Fläktar som installeras till spis eller badrum ska vara utan kallrasskydd.
7. Radiatorer får ej byggas in så att värmeeffekten försämrats eller så att termostatventilens funktion försämrats. Eventuella läckage måste kunna upptäckas.
8. Elektrisk golvvärme (fackmannamässigt installerad) kan tillåtas. Nyinstallation av vattenburen golvvärme är inte tillåten med anledning av vårt intrimmade av värmesystem. Enstaka borttagande av radiator kan tillåtas, men kan innebära att värmeförsörjningen till lägenheten äventyras på egen risk.
9. Installation av trefas ström får ske på bostadsrättshavarens bekostnad, även i den del som avser mätare och stamledning från den till lägenheten.
10. Fasaden på huset får inte förändras utan tillstånd. Fasta installationer, t ex inbyggnad av balkonger, är inte tillåtna. Markiser och parabolantenner kräver tillstånd av styrelsen.
11. Golvbrunnar inomhus och utomhus på balkong får ej byggas in så att inspektion och rensning hindras.
12. Meddela grannarna i trappuppgången när ni avser att genomföra arbeten som innebär buller och andra störningar i huset. Vid ombyggnadsarbeten bildas ofta smuts som tränger ut i trapphuset. Ni ansvarar för att smutsen dagligen avlägsnas så att den inte sprider sig i hela trapphuset.

Styrelsen