

- *Vårda din lägenhet, till den hörande utrymmen, gemensamma utrymmen, husen utvändigt och tomten så att deras värde inte minskar och så att de kan bli till fortsatt nytta och glädje för dig, dina grannar och framtida boende i din lägenhet!*
- *Visa sådan hänsyn till dina grannar som du vill att de ska visa dig!*

1. Anmäl omedelbart **uppkommen eller iakttagen skada** på lägenheten eller fastigheten till styrelsen eller fastighetsköparen!
2. Håll **trappuppgångar och källargångar** fria från lösa föremål, t ex dörmattor, krukväxter och barnvagnar (brandrisk, försvårar städning)!
3. **Cykelrummen** får användas för cyklar, rullatorer o likn, men inte för bensindrivna fordon. Utomhus ska cyklar parkeras i cykelställen.
4. **Garage och parkeringsplatser** fördelas efter kölista, de hör inte till lägenheten. De är avsedda för parkering av motorfordon. Om behovet av parkering upphör så får garaget inte användas för andra ändamål eller hyras ut i andra hand.
5. **Bilar** får köras in på gården för hämtning och avlämning av gods eller passagerare. Parkering och tomgångskörning får inte förekomma på gården. Grindarna ska hållas stängda utom vid in- och utfart, för att förhindra trafik tvärs igenom kvarteret.
6. **Ytterdörrarna** får inte ställas upp, det kan komma in djur!
7. **Hundar** och andra husdjur får inte rastas på gården eller vistas i gemensamma lokaler (med undantag för trapphusen). Allergirisk!
8. **Rökning** är förbjuden i gemensamma lokaler, inkl trappuppgångarna!
9. **Avfall** för vilket det finns behållare i sophuset på gården (hushållsavfall, plast, papper, plåtförpackningar) ska lämnas där. Avfall för vilket det inte finns någon behållare i sophuset får inte lämnas där! Lämnas till kommunens återvinningsstation eller i lämpliga behållare på andra ställen, t ex glas-iglos utanför vissa livsmedelsbutiker!
10. Visa hänsyn till grannarna när det gäller **buller, högljudd musik o likn!** Mellan 22.00 och 07.00 ska det normalt inte höras någonting från en lägenhet till en annan. Förvarna grannarna om du planerar en fest el likn, som kan förväntas höras in till dem!
11. **Mattpiskning** får ske mellan 08.00 och 21.00, på piskställning på gården. Om mattor eller annat ruskas från balkonger eller fönster, tänk på grannarna nedanför!
12. **Balkonglådor** ska sitta på insidan av räcket, så att vatten och jord inte ramlar ner på människor eller bilar nedanför.
13. **Gemensamma lokaler** och bastun i Vallgravsgatan 1A bokas på särskilda listor. Om du använder dessa lokaler, städa dem så att du själv skulle vara nöjd om du finner dem i det skicket nästa gång du kommer dit!
14. **Tvättstugan** i Broväg 2A bokas på listor i densamma. Särskilda regler för tvättstugan finns anslagna där.
15. **Bostadsrättshavaren är ansvarig för att alla som bor i lägenheten känner till och följer dessa ordningsregler.** Brott mot dem kan ytterst leda till att nyttjanderätten till lägenheten förverkas!

Styrelsen

Trivselkommittén