

Energideklaration av Gothem Stora Gajrvide 1:57

SAMMANFATTNING

Dokumentet beskriver de beräknade åtgärdsförslag som tagits fram i samband med energideklaration av byggnaden på fastigheten Gothem Stora Gajrvide 1:57.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDNING	2
2	BYGGNADEN	3
3	BERÄKNADE BESPARINGSFÖRSLAG	4
3.1	ISOLERING AV VINDBJÄLKLAG.....	4
3.2	KOMPLETTERA MED LUFT/VATTENVÄRMEPUMPS UTEDEL.....	4

BILAGOR

1 INLEDNING

Härmed översändes energideklarationen för er byggnad. Den är nu godkänd och registrerad hos Boverket.

Energibyran Q AB har under 2017 besiktat samt energideklarerat byggnaden enligt Boverkets krav.

För varje byggnad som energi deklarerats beräknas en normalårskorrigerad energiprestanda, den visar hur mycket energi som behövs för att värma byggnaden och driva dess installationer (som exempelvis ventilation och pumpar). Byggnadens förbrukning jämförs med Boverkets nybyggnadskrav och med ett statistiskt intervall för likvärdiga byggnader. Det statistiska referensvärdet baseras på en rad olika faktorer exempelvis byggnadens ålder, dess uppvärmningssystem och i vilken klimatzon den ligger.

I detta dokument redovisas resultatet av beräkningar som genomförts i samband med att besparingsförslagen för energideklarationen tagits fram. Dessa beräkningar grundar sig på de värden som redovisas nedan.

Energipris	El	1,1 kr/kWh
Energipris	Ved	0,45 kr/kWh
Rörligt energipris, utveckling per år		4 %
Kalkylränta		7 %
Kalkylperiod		olika beroende på åtgärd

Investeringskostnaderna är tagna från sektionsfakta ROT, VVS

Ett av Boverkets krav är att lämnade åtgärdsförslag ska vara kostnadseffektiva. De åtgärder som vi analyserat för denna byggnad uppfyller inte de krav på kostnadseffektivitet som Boverket ställt vilket innebär att åtgärderna inte betalar sig vid dagens energipris. Situationen kan dock ändras om energipriset stiger eller i samband med att annan renovering utförs.

2 BYGGNADEN

Byggnaden består av en huskropp. Byggåret är angivet till 1979. Byggnadens grundläggning består av betongplatta på mark. Byggnadens väggar består av trästomme med utvändigt Mexitegel. Väggarne är isolerade med 190 mm mineralull och 9 mm träfiberskivor som innerväggar. Vinden i byggnaden är isolerad med 250 mm mineralull i bjälklaget. Byggnadens fönster består av treglas isolerfönster. Uppvärmningen av byggnaden sker med en elpanna och vattenburet system med äldre termostater. Det finns även en braskamin som komplement.

Enligt energideklarationen har er byggnad en energiprestanda* på 111 kWh/m² Atemp, det statistiska referensvärdet för liknande byggnader ligger mellan 127-156 kWh/m².

** Enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BEN), ska en byggnads uppmätta energianvändning korrigeras för att fastställa byggnadens energianvändning knuten till ett normalt brukande och ett normalår. Energiprestandan i Energideklarationen kommer därför att avvika från verklig uppmätt energiförbrukning.*

** Byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen får i stället deklarerats genom att energiprestandan beräknas.*

3 BERÄKNADE BESPARINGSFÖRSLAG

3.1 ISOLERING AV VINDBJÄLKLAG

Vinden i byggnaden är isolerad med 250 mm mineralull i bjälklaget. Räknat på att tilläggsisolera vinden med 100 mm mineralull ovan på den befintliga isoleringen. Enligt sektionsfakta ROT 17/18 9.062 med av skrivningstid på 40 år. Åtgärden blir inte lönsam.

Beräknad energiförbrukning före	14 kWh/år
Beräknad energiförbrukning efter	10 kWh/år
Besparing	4 kWh/år
Uppskattad investeringskostnad	149 Kr
Pay-off utan ränta	61 år

3.2 KOMPLETTERA MED LUFT/VATTENVÄRMEPUMPS UTEDEL

Uppvärmningen av byggnaden sker med elpanna i dags läget. Räknat på att byta ut eluppvärmningen till en luft/vattenvärmepumps ute del som dockas mot den befintliga elpannan. Enligt Sektionsfakta VVS 17/18 18.002 med avskrivningstid på 15 år. Åtgärden blir inte kostnads effektivt. Rekommenderar att flertal offerter tas in för prisuppgifter.

Beräknad energiförbrukning före	5962 kWh/år
Beräknad energiförbrukning efter	3975 kWh/år
Besparing	1987 kWh/år
Uppskattad investeringskostnad	58 350 Kr
Pay-off utan ränta	27 år