

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn BRF Appellen		Personnummer/Organisationsnummer 716405-0523		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Appellstigen 28		Postnummer 621 47	Postort Visby	
Land		Telefonnummer 0498-248785	Mobiltelefonnummer 070-2274230	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Gotland	Kommun Gotland	Fastighetsbeteckning Visby Appellen 1		
Egen beteckning B		Egna hem <input type="checkbox"/>		
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2245854	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) <input type="checkbox"/>	
Adress Appellstigen 10	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Appellstigen 12	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Appellstigen 14	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Appellstigen 16	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Appellstigen 18	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Appellstigen 2	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Appellstigen 20	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Appellstigen 22	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Appellstigen 4	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Appellstigen 6	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Appellstigen 8	Postnummer 62147	Postort Visby	Huvudadress <input type="radio"/>	

### Byggnaden - Egenskaper

Typkod <b>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder</b>		Byggnadskategori <b>Flerbostadshus</b>	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp <b>Friliggande</b>	Nybyggnadsår 1989
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde <b>3.315</b> m <sup>2</sup> <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <b>2 652</b> m <sup>2</sup>		LOA <b>0</b> m <sup>2</sup>	
BRA m <sup>2</sup>		BTA m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <b>1</b>			
Avarmgarage <b>0</b> m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal våningsplan ovan mark <b>5</b>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <b>100</b>	
Antal trapphus <b>2</b>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal bostadslägenheter <b>34</b>		Restaurang	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <b>0,35</b> l/s,m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	
		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> <b>100</b>	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	330 186 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	11 131 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>341 317 kWh</b>	
Varav energi till varmvattenberedning	82 546 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	60 903 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>
<b>Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)</b>	<b>72 034 kWh</b>	
<b>Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)</b>	<b>402 220 kWh</b>	
<b>Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)</b>	<b>72 034 kWh</b>	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Visby Flygplats	438 054 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Visby	435 642 kWh

Energiprestanda	...varav el
131 kWh/m <sup>2</sup> ,år	22 kWh/m <sup>2</sup> ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	120 - 147 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value="100"/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
--	---	--

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Energibyran Q AB	Organisationsnummer 556736-3139	Akrediteringsnummer 7208:01
Förnamn Göran	Efternamn Bylund	E-postadress goran.bylund@energibyran.se

### Expert

Förnamn Hans	Efternamn Romehed
Datum för godkännande 2009-01-30	E-postadress hans.romehed@energibyran.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

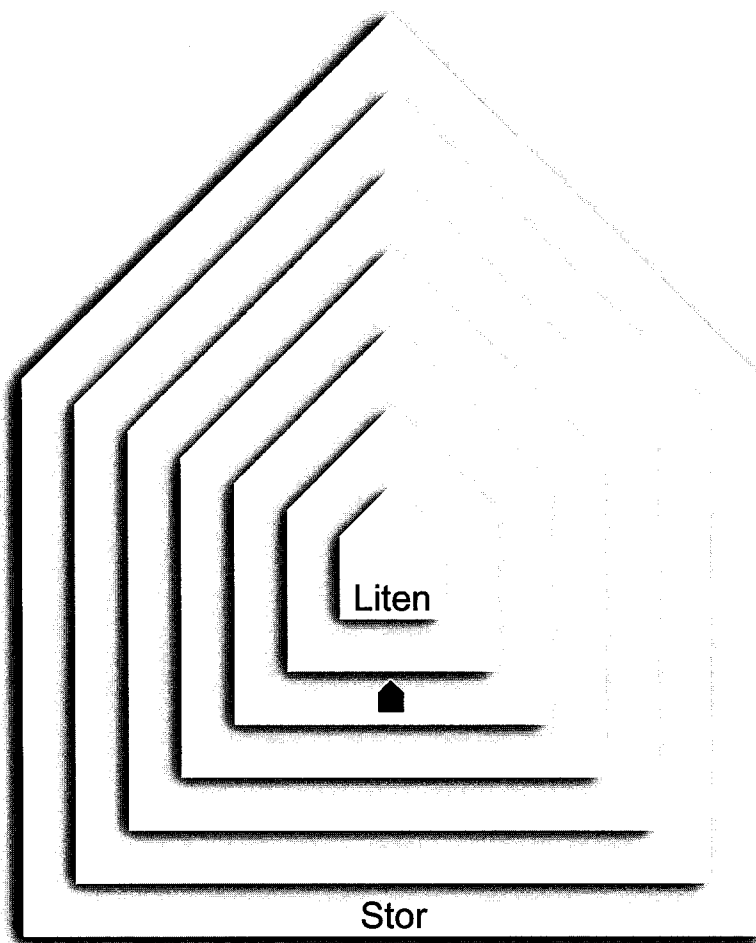
### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Appellstigen 10, Visby.

- Detta hus använder 131 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 22 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 120–147 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-01-30 av:  
Hans Romehed, Energibyran Q AB